

1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 14**

2
3 Acta de la Sesión Extraordinaria número **14-2018**, celebrada por el Concejo
4 Municipal de Jiménez en la Sala de Sesiones de este ayuntamiento, el día
5 **diecisiete de diciembre del año dos mil dieciocho**, a las **nueve horas**; con la
6 asistencia de los señores (as) regidores (as) y síndicos (as), propietarios (as) y
7 suplentes siguientes:

8
9 **REGIDORES PROPIETARIOS:** José Luis Sandoval Matamoros- **Presidente**
10 **Municipal**, Isidro Sánchez Quiròs- **Vicepresidente Municipal**, Efrén Núñez Nájera-
11 **Regidor propietario**, Gemma Bogantes Bolaños- **Regidora propietaria** y Xinia
12 Méndez Paniagua- **En propiedad supliendo a José Mauricio Rodríguez**
13 **Cascante**.

14
15 **REGIDORES SUPLENTES:** Francisco Coto Vargas y Marco Aurelio Sandoval
16 Sánchez.

17
18 **SÍNDICAS PROPIETARIAS:** Mauren Rojas Mejía- **En propiedad supliendo a**
19 **Randall Morales Rojas- Distrito I** y Ana Yancy Quesada Zamora- **En propiedad**
20 **supliendo a Cristian Campos Sandoval**.

21
22 **AUSENTES:** José Mauricio Rodríguez Cascante- **Regidor propietario**, Rosario
23 Leandro Ortiz- **Regidora suplente**, Armando Sandoval Sandoval- **Regidor**
24 **suplente**, Randall Morales Rojas- **Síndico propietario Distrito III**, Cristian Campos
25 Sandoval- **Síndico propietario distrito I**, Alexis Estrada Martínez- **Síndico**
26 **propietario distrito II** y Johanna Irola Sánchez- **Síndica suplente distrito II**.

27
28 **FUNCIONARIOS PRESENTES:** Luis Enrique Molina Vargas-Director de Gestión
29 Vial Municipal, Alfredo Orocú Sandoval- Encargado a.i. de Construcciones, Catastro
30 y Valoración, Daniella Quesada Hernández-Proveedora-Bodeguera y Paula
31 Fernández Fallas-Coordinadora Comisión de Contratación Administrativa.

32
33 **ARTÍCULO I. Apertura de la sesión**

1 El Presidente en Ejercicio, José Luis Sandoval Matamoros, da las buenas tardes a
2 los y las presentes; luego da lectura del Orden del Día programado para la sesión
3 de hoy, el cual se aprobó en forma unánime.

4

5 **ARTÍCULO II. Comprobación de quórum**

6

7 Se comprueba el quórum por parte de la Presidencia Municipal, se determina que
8 el mismo está completo, al contarse con los Regidores Propietarios respectivos
9 (para este día 5 de 5).

10

11 **ARTÍCULO III. Discusión y Adjudicación de Contrataciones**

12

13

14 - Al ser las 9 horas con 20 minutos exactos, el señor Presidente Municipal,
15 dicta un receso.

16

17 - Al ser las 9 horas con cuarenta y cinco minutos exactos, el señor Presidente
18 Municipal, reanuda la sesión.

19

20 **1- Oficio 108-2018-PMJ fechado 17 de diciembre, enviado por la señora**
21 **Daniella Quesada Hernández, Proveedora-Bodeguera.**

22 Les manifiesta lo siguiente "...les solicito lo siguiente:

23 1. Contratación Directa 2018CD-000299-MJ Mano de Obra y Materiales para la
24 remodelación de las Instalaciones Municipales

25 Se invita a los siguientes proveedores:

- 26 • Randall Cervantes G
- 27 • Mecánica Industrial GEBOSA
- 28 • Alexander Vega S

29 Se reciben dos ofertas, las cuales se analizan en el siguiente cuadro

CALIFICACIÓN DE OFERTAS

OFERTA #1 Alexander Vega			
PRECIO	75%	15.856.000,00	75
TIEMPO DE ENTREGA	25%	35 DN	15
		% OBTENIDO	90,00

OFERTA #2 Randall Cervantes G			
PRECIO	75%	19.840.000,00	59,93951613
TIEMPO DE ENTREGA	25%	40 DN	15
		% OBTENIDO	74,94

1 • La oferta n° 1 presenta una incongruencia en los montos presentados, ya que
2 en la tabla de actividades la sumatoria es de ¢15.636.000,00 y la estructura
3 de costos por un monto de ¢15.856.000,00, y de acuerdo al artículo 25 del
4 RCA el precio deberá ser cierto y definitivo, y ser este un factor de calificación
5 no se puede tener un dato exacto y correcto.

6 • Ambas ofertas exceden el monto presupuestado para los trabajos en
7 mención.

8 Los siguientes trabajos han quedado fuera de esta contratación ya que se tuvo que
9 ajustar la oferta al contenido presupuestario.

10 a- Pintura tanto interna como externa (2 manos) Edificio principal

11 b- Pintura tanto interna como externa (2 manos) Local Antiguo Bancrédito

12 c- Pintura tanto interna como externa (2 manos) Departamento gestión vial

13 d- Reparación servicios sanitarios operarios Departamento gestión vial

14 e- Pintura tanto interna como externa (2 manos) Escuela de música

15 f- Pintura tanto interna como externa (2 manos) Edificio General

16 **RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:** De acuerdo al oficio DCCV-340-2018 la
17 oferta presentada por el señor Randall Cervantes Granados cumple con lo solicitado
18 en el cartel tanto técnico como legal. Por lo que se recomienda adjudicar esta
19 contratación al señor Randall Cervantes Granados, cédula de identidad 3-414-456,
20 por un monto total de ¢12.800.000,00 (doce millones ochocientos mil colones
21 exactos), con un tiempo de entrega de 40 días naturales. Por los siguientes trabajos,
22 ajustado al contenido presupuestario

23

TABLA DE ACTIVIDADES			
REMODELACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL (ver indicaciones en planos)			
		Unidad	Precio
EDIFICIO PRINCIPAL (2 NIVEL)			
<i>Oficina Alcaldía, Recepción, Auditoría, Secretaría y Ampliación del Comedor</i>			
a	Demolición de paredes y cielorraso existentes	1	₺ 450,000.00
b	Lavado general del edificio (con hidrolavadora)	1	₺ 650,000.00
c	Suministro y construcción de ampliación de la losa entrepiso	1	₺ 2,000,000.00
d	Suministro y colocación de cerramientos internos y externos	1	₺ 220,000.00
e	Suministro y colocación de nuevas ventanerías	1	₺ 900,000.00
f	Suministro e instalación de nuevo sistema eléctrico y de red de cómputo	1	₺ 200,000.00
g	Suministro y colocación de piso cerámico y acabados varios	1	₺ 800,000.00
h	Suministro y colocación de cielorraso nuevo con su estructura	1	₺ 120,000.00
i	Pintura tanto interna como externa (2 manos)	1	₺ 1,000,000.00
j	Reparación de goteras y canoas	1	₺ 350,000.00
k	Suministro y colocación de 2 aires acondicionados (12.000 BTU mínimo c/u)	1	₺ 400,000.00
EDIFICIO PRINCIPAL (1 NIVEL)			
<i>Tesorería, Contabilidad, Proveduría</i>			
a	Lavado general del edificio (con hidrolavadora)		₺ 200,000.00
b	Suministro y colocación de nuevas ventanerías		₺ 200,000.00
c	Pintura tanto interna como externa (2 manos)	1	
d	Reparación de goteras y filtraciones	1	₺ 100,000.00
LOCAL ANTIGUO BANCRÉDITO			
<i>Futura oficina Acueducto, Administración Tributaria, DCCV</i>			
a	Lavado general del edificio (con hidrolavadora) (Pintura de techo)		₺ 280,000.00
b	Suministro y colocación de nuevos cerramientos y puertas en vidrio.	1	₺ 120,000.00
c	Pintura tanto interna como externa (2 manos)	1	
d	Reparación de goteras y filtraciones	1	₺ 120,000.00
e	Suministro y colocación de dos aires acondicionados (12.000 BTU, mínimo c/u)	1	₺ 400,000.00
f	Traslado de los cubículos de Administración Tributaria hacia este local	1	₺ 100,000.00

1

2

EXPLANADA DE INGRESO A LA MUNICIPALIDAD			
a	Reconstrucción de las gradas de acceso entre Administración Tributaria y Contabilidad	1	₺ 650,000.00
b	Reparación gradas de acceso principal, chorrea sobre losa concreto 10cm		₺ 550,000.00
c	Construcción de barandales en ambos tramos de gradas	1	₺ 350,000.00
d	Pintura general (2 manos)	1	₺ -
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN VIAL, COCHERAS Y BODEGAS			
a	Lavado general del edificio (con hidrolavadora)		₺ 450,000.00
b	Pintura tanto interna como externa (2 manos mínimo), incluidos portones	1	
c	Reparación de goteras y filtraciones	1	₺ 120,000.00
d	Construcción de losa de acceso frente bodega acueducto (sobre la cuneta)	1	₺ 330,000.00
e	Reparación S.S. Operarios (colocación enchape piso y pared hasta 1.50m.s.n.p.t)	1	
ESCUELA DE MÚSICA y RAMPA DE ACCESO			
a	Lavado general del edificio (con hidrolavadora) (Pintura de techo)	0	₺ 480,000.00
b	Pintura tanto interna como externa (2 manos mínimo), incluidos portones	1	
c	Reparación de goteras y filtraciones	1	₺ 120,000.00
EDIFICIO EN GENERAL			
a	Lavado general del edificio (con hidrolavadora) (Pintura de techo)	0	₺ 190,000.00
b	Pintura de verjas, barandales, tapias frontal y laterales	1	₺ 950,000.00
c	Pintura tanto interna como externa (2 manos)	1	

3 Este compromiso se pagará de los siguientes códigos: 5.01.01.1.08.01

4 Mantenimiento de Edificios y Locales/ Administración General Servicios,

5 5.01.01.1.08.03 Mantenimiento de Instalaciones y Otras Obras/Administración

6 General Servicios, 5.03.02.791.1.08.03 Mantenimiento de Instalaciones y Otras

1 Obras/Vías de Comunicación Terrestre proyectos Vías de Comunicación,
2 5.02.06.01.1.08.01 Mantenimiento de edificios y locales/Acueducto Servicio de
3 Acueducto.

4 2. Contratación Directa 2018CD-000304-MJ Construcción de Aceras Sector
5 Buenos Aires-Juan Viñas (mano de obra, materiales y maquinaria necesaria)

6 Se invitan a los siguientes proveedores:

- 7 • Alexander Vega S
- 8 • Randall Cervantes G
- 9 • Inversiones San River
- 10 • Constructora JSR

11 Se reciben dos ofertas presentadas, las cuales se analizan en el siguiente cuadro:

CALIFICACIÓN DE OFERTAS

OFERTA #1 Alexander Vega			
PRECIO	60%	5.400.000,00	54,77777778
TIEMPO DE ENTREGA	40%	20 DN	40
			% OBTENIDO
			94,78

OFERTA #2 Randall Cervantes G			
PRECIO	60%	4.930.000,00	60
TIEMPO DE ENTREGA	40%	20 DN	40
			% OBTENIDO
			100,00

12 **RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:** De acuerdo al oficio 496-2018-DGVM
13 las ofertas cumplen con lo solicitado en el cartel tanto técnico como legal. La oferta
14 #2 presenta un precio de ¢4.930.000,00, a solicitud del director de gestión vial, se
15 ajusta al contenido presupuestario. Por lo que se recomienda adjudicar esta
16 contratación al señor Randall Cervantes Granados, cédula de identidad 3-414-456,
17 por un monto total de ¢5.260.007,00 (cinco millones doscientos sesenta mil siete
18 colones exactos) Por los siguientes trabajos, ajustado al contenido presupuestario
19 y fue quien obtuvo una calificación más alta.

TRABAJOS PRELIMINARES	1	global	¢ 230,000.00	¢ 230,000.00
CHORREA SUPERFICIE ACERA	483.0007	metros	¢ 10,000.00	¢ 4,830,007.00
LIMPIEZA FINAL	1	global	¢ 200,000.00	¢ 200,000.00
				¢ 5,260,007.00

20 Este compromiso se pagará del siguiente código: 5.04.02.04.5.02.02 Vías de
21 Comunicación /Programa IV Vías de Comunicación Terrestre Construcción Aceras
22 Buenos Aires-Juan Viñas.

1 3. Contratación Directa 2018CD-000305-MJ Mantenimiento de Vías de
2 Comunicación Espacios Urbanos Pejibaye Centro (mano de obra, materiales
3 y maquinaria necesaria)

4 Se invita a los siguientes proveedores:

- 5 • José Miguel Cordero
- 6 • Inversiones San River
- 7 • Constructora JSR

8 Se recibe una sola oferta presentada por el señor José Miguel Cordero Pereira,
9 cédula de identidad 3-212-656 por un monto total de ¢7.880.000,00 (siete millones
10 ochocientos ochenta mil colones exactos)

11 **RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:** De acuerdo al oficio 495-2018-DGVM la
12 oferta cumple con lo solicitado en el cartel tanto técnico como legal. Por lo que se
13 recomienda adjudicar esta contratación al señor José Miguel Cordero Pereira,
14 cédula de identidad 3-212-656, por un monto total de ¢7.880.000,00 (siete millones
15 ochocientos ochenta mil colones exactos). Este compromiso se pagará del siguiente
16 código: 5.03.02.794.1.08.02 Mantenimiento Vías de Comunicación/Vías de
17 Comunicación Terrestre Proyecto Vías de Comunicación

18 4. Licitación Abreviada 2018LA-0000013-MJ Construcción Gimnasio El INVU
19 Ampliación (Bajo La Modalidad De Llave En Mano)

20 Se invita a los siguientes proveedores:

- 21 • Constructora Madriz y Solís
- 22 • Mecánica Gebosa Industrial S.A
- 23 • Constructora JSR
- 24 • Diessa
- 25 • Constructora Leandro
- 26 • Ing.Heiner Sanabria
- 27 • Ing. Erick Miranda

28 Se recibe una sola oferta presentada por la empresa Mecánica Gebosa Industrial
29 S.A, Cédula Jurídica: 3-101-22314, por un monto de ¢129.221.447,00, Tiempo de
30 entrega: 90 Días Hábiles

31 Los siguientes trabajos han quedado fuera de esta contratación:

- 32 a- Materiales, mano de obra, imprevistos y utilidad para Barras de
33 Discapitados
- 34 b- Materiales, mano de obra, imprevistos y utilidad para Malla #10 2,5 metros

1 c- Materiales, mano de obra, imprevistos y utilidad para Pintura 391 m2
 2 **RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:** De acuerdo al oficio DCCV-338-2018 la
 3 oferta cumple con lo solicitado en el cartel tanto técnico como legal. Sin embargo la
 4 oferta presenta un precio superior al contenido presupuestario, a solicitud del
 5 ingeniero municipal, se ajusta al contenido presupuestario. Por lo que se
 6 recomienda adjudicar esta contratación Mecánica Gebosa Industrial S.A, Cédula
 7 Jurídica: 3-101-22314, por un monto ajustado al contenido presupuestario de
 8 ¢119.999.138,31 (ciento diecinueve millones novecientos noventa y nueve mil
 9 ciento treinta y ocho con 31/100) Por los siguientes trabajos:

10

PARED DE BLOCK				
PARED	106 M	¢	72,641.51	¢ 7,700,000.00
FORMALETA	1 GLOBAL	¢	450,000.00	¢ 450,000.00
CIMIENTO	120 M	¢	22,250.00	¢ 2,670,000.00
COLUMNAS	21 UNITARIO	¢	150,571.43	¢ 3,162,000.00
VIGAS 1	90 M	¢	8,500.00	¢ 765,000.00
VIGAS 2	30 M	¢	17,000.00	¢ 510,000.00
REPELLO	725 M2	¢	1,724.14	¢ 1,250,000.00
EMPASTE	725 M2	¢	888.28	¢ 644,000.00
SELLADOR	725 M2	¢	600.55	¢ 435,400.00
PINTURA	334 M2	¢	1,672.20	¢ 558,514.80

DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA		UNITARIO	TOTAL
DEMOLICIÓN	1 GLOBAL	¢ 250,000.00	¢ 250,000.00
RETIRO DE ESCOMBROS	1 GLOBAL	¢ 350,000.00	¢ 350,000.00
LIMPIEZA	1 GLOBAL	¢ 125,000.00	¢ 125,000.00
LOSA DE CONCRETO			
CONCRETO	28 M3	¢ 95,000.00	¢ 2,660,000.00
MALLA #2	24 MALLAS	¢ 15,000.00	¢ 360,000.00
BATIDORA	1 GLOBAL	¢ 55,000.00	¢ 55,000.00

11

PUERTAS, VENTANAS Y PORTONES				
PUERTAS	11 UNITARIO	€	100,000.00	€ 1,100,000.00
VENTANAS	9 UNITARIO	€	100,000.00	€ 900,000.00
PORTONES	4 UNITARIO	€	400,000.00	€ 1,600,000.00
ESTRUCTURA DE TECHO				
ELEMENTOS METÁLICOS	1 GLOBAL	€	2,685,600.00	€ 2,685,600.00
PINTURA	1 GLOBAL	€	453,600.00	€ 453,600.00
SOLDADURA	1 GLOBAL	€	425,000.00	€ 425,000.00
LAMINAS	1 GLOBAL	€	1,460,000.00	€ 1,460,000.00
BOTAGUAS	1 GLOBAL	€	215,000.00	€ 215,000.00
CLAVADORES	1 GLOBAL	€	792,000.00	€ 792,000.00
CANOAS	1 GLOBAL	€	435,200.00	€ 435,200.00
BAJANTES	1 GLOBAL	€	115,000.00	€ 115,000.00
CAJAS DE REGISTRO	1 GLOBAL	€	95,000.00	€ 95,000.00
CIELORRASO				
CIELO 1	135 M2	€	7,500.00	€ 1,012,500.00
CIELO 2	90 M2	€	8,500.00	€ 765,000.00
BAÑOS Y COCINA				
SANITARIOS LEY 7600	2 UNITARIO	€	110,000.00	€ 220,000.00
LAVATORIOS	2 UNITARIO	€	52,500.00	€ 105,000.00
FREGADERO	1 UNITARIO	€	350,000.00	€ 350,000.00
SISTEMA POTABLE	1 GLOBAL	€	315,200.00	€ 315,200.00
SISTEMA SANITARIO	1 GLOBAL	€	452,000.00	€ 452,000.00
BARRAS DISCAPACITADOS				
1				
RAMPAS Y GRADAS				
RAMPAS	2 UNITARIO	€	110,000.00	€ 220,000.00
GRADAS	2 UNITARIO	€	78,000.00	€ 156,000.00
PISOS				
PISO CERÁMICO	255 M2	€	9,500.00	€ 2,422,500.00
BONDEX	1 GLOBAL	€	263,000.00	€ 263,000.00
FRAGUA	1 GLOBAL	€	78,500.00	€ 78,500.00
SISTEMA ELÉCTRICO GENERAL				
SISTEMA ELÉCTRICO OFINAS	1 GLOBAL	€	2,250,000.00	€ 2,250,000.00
CABLEADO	1 GLOBAL	€	1,050,000.00	€ 1,050,000.00
ACOMETIDA	1 GLOBAL	€	315,000.00	€ 315,000.00
SERVICIO INGENIERO ELÉCTRICO	1 GLOBAL	€	300,000.00	€ 300,000.00
ILUMINACIÓN CANCHA	1 GLOBAL	€	2,372,400.00	€ 2,372,400.00
CERRAMIENTOS				
CERRAMIENTO IZQUIERDO	1 GLOBAL	€	1,712,000.00	€ 1,712,000.00
CERRAMIENTO FRONTAL	1 GLOBAL	€	1,910,000.00	€ 1,910,000.00
CERRAMIENTO DERECHO	1 GLOBAL	€	8,500,000.00	€ 8,500,000.00
2				

SISTEMA PISO DEPORTIVO			
SISTEMA NAXUS	1 GLOBAL	₡ 28,000,000.00	₡ 28,000,000.00
MALLA CICLON PERIMETRAL			
MALLA #10 2.5 METROS			
OTROS			
ANDAMIOS	1 GLOBAL	₡ 250,000.00	₡ 250,000.00
SEGUROS INS	1 GLOBAL	₡ 475,000.00	₡ 475,000.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	1 GLOBAL	₡ 380,000.00	₡ 380,000.00
TOTAL MATERIALES			₡ 86,095,414.80
MANO DE OBRA Y CCSS	1 GLOBAL		₡ 24,051,605.74
IMPREVISTOS	1 GLOBAL		₡ 1,721,907.51
UTILIDAD	1 GLOBAL		₡ 8,130,210.26
GRAN TOTAL			₡ 119,999,138.31

1
2 Este compromiso se pagará del siguiente código: 5.03.06.29.5.02.99 Otras
3 Construcciones, adiciones y mejoras/Otros proyectos programa III Gimnasio El
4 INVU Aporte ICODER 2018.”

5

6

ACUERDO 1º INCISO A

7 Con base en el oficio 108-2018-PMJ fechado 17 de diciembre, enviado por la señora
8 Daniella Quesada Hernández, Proveedora-Bodeguera, este Concejo acuerda por
9 Unanimidad; autorizar a la señorita Lisette Fernández Quirós, Alcaldesa Municipal,
10 para la siguiente contratación: Mano de Obra y Materiales para la Remodelación de
11 las Instalaciones Municipales, conforme a la Contratación Directa 2018CD-000299-
12 MJ. Dicha contratación se adjudica a favor del señor Randall Cervantes Granados,
13 cédula de identidad número 3-414-456, por un monto total de ₡12.800.000,00 (doce
14 millones ochocientos mil colones exactos), con un tiempo de entrega de 40 días
15 naturales. Por los siguientes trabajos, ajustado al contenido presupuestario:

TABLA DE ACTIVIDADES			
REMODELACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL (ver indicaciones en planos)			
		Unidad	Precio
EDIFICIO PRINCIPAL (2 NIVEL)			
<i>Oficina Alcaldía, Recepción, Auditoría, Secretaría y Ampliación del Comedor</i>			
a	Demolición de paredes y cielorraso existentes	1	₺ 450,000.00
b	Lavado general del edificio (con hidrolavadora)	1	₺ 650,000.00
c	Suministro y construcción de ampliación de la losa entrepiso	1	₺ 2,000,000.00
d	Suministro y colocación de cerramientos internos y externos	1	₺ 220,000.00
e	Suministro y colocación de nuevas ventanerías	1	₺ 900,000.00
f	Suministro e instalación de nuevo sistema eléctrico y de red de cómputo	1	₺ 200,000.00
g	Suministro y colocación de piso cerámico y acabados varios	1	₺ 800,000.00
h	Suministro y colocación de cielorraso nuevo con su estructura	1	₺ 120,000.00
i	Pintura tanto interna como externa (2 manos)	1	₺ 1,000,000.00
j	Reparación de goteras y canoas	1	₺ 350,000.00
k	Suministro y colocación de 2 aires acondicionados (12.000 BTU mínimo c/u)	1	₺ 400,000.00
EDIFICIO PRINCIPAL (1 NIVEL)			
<i>Tesorería, Contabilidad, Proveeduría</i>			
a	Lavado general del edificio (con hidrolavadora)		₺ 200,000.00
b	Suministro y colocación de nuevas ventanerías		₺ 200,000.00
c	Pintura tanto interna como externa (2 manos)	1	
d	Reparación de goteras y filtraciones	1	₺ 100,000.00
LOCAL ANTIGUO BANCRÉDITO			
<i>Futura oficina Acueducto, Administración Tributaria, DCCV</i>			
a	Lavado general del edificio (con hidrolavadora) (Pintura de techo)		₺ 280,000.00
b	Suministro y colocación de nuevos cerramientos y puertas en vidrio.	1	₺ 120,000.00
c	Pintura tanto interna como externa (2 manos)	1	
d	Reparación de goteras y filtraciones	1	₺ 120,000.00
e	Suministro y colocación de dos aires acondicionados (12.000 BTU, mínimo c/u)	1	₺ 400,000.00
f	Traslado de los cubículos de Administración Tributaria hacia este local	1	₺ 100,000.00
EXPLANADA DE INGRESO A LA MUNICIPALIDAD			
a	Reconstrucción de las gradas de acceso entre Administración Tributaria y Contabilidad	1	₺ 650,000.00
b	Reparación gradas de acceso principal, chorrea sobre losa concreto 10cm		₺ 550,000.00
c	Construcción de barandales en ambos tramos de gradas	1	₺ 350,000.00
d	Pintura general (2 manos)	1	₺ -
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN VIAL, COCHERAS Y BODEGAS			
a	Lavado general del edificio (con hidrolavadora)		₺ 450,000.00
b	Pintura tanto interna como externa (2 manos mínimo), incluidos portones	1	
c	Reparación de goteras y filtraciones	1	₺ 120,000.00
d	Construcción de losa de acceso frente bodega acueducto (sobre la cuneta)	1	₺ 330,000.00
e	Reparación S.S. Operarios (colocación enchape piso y pared hasta 1.50m.s.n.p.t)	1	
ESCUELA DE MÚSICA y RAMPA DE ACCESO			
a	Lavado general del edificio (con hidrolavadora) (Pintura de techo)	0	₺ 480,000.00
b	Pintura tanto interna como externa (2 manos mínimo), incluidos portones	1	
c	Reparación de goteras y filtraciones	1	₺ 120,000.00
EDIFICIO EN GENERAL			
a	Lavado general del edificio (con hidrolavadora) (Pintura de techo)	0	₺ 190,000.00
b	Pintura de verjas, barandales, tapias frontal y laterales	1	₺ 950,000.00
c	Pintura tanto interna como externa (2 manos)	1	

1

2 De igual forma se autoriza a la señorita Alcaldesa y al señor Tesorero, para el pago
3 de este compromiso de los códigos: 5.01.01.1.08.01 Mantenimiento de Edificios y
4 Locales/ Administración General Servicios, 5.01.01.1.08.03 Mantenimiento de
5 Instalaciones y Otras Obras/Administración General Servicios, 5.03.02.791.1.08.03

1 Mantenimiento de Instalaciones y Otras Obras/Vías de Comunicación Terrestre
2 proyectos Vías de Comunicación, 5.02.06.01.1.08.01 Mantenimiento de edificios y
3 locales/Acueducto Servicio de Acueducto.

4 ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. Con copia a Contabilidad,
5 Construcciones, Catastro y Valoración y Proveduría.

6
7

ACUERDO 1º INCISO B

8 Con base en el oficio 108-2018-PMJ fechado 17 de diciembre, enviado por la señora
9 Daniella Quesada Hernández, Provedora-Bodeguera, este Concejo acuerda por
10 Unanimidad; autorizar a la señorita Lissette Fernández Quirós, Alcaldesa Municipal,
11 para la siguiente contratación: Construcción de Aceras Sector Buenos Aires-Juan
12 Viñas (incluye mano de obra, materiales y maquinaria necesaria), conforme a la
13 Contratación Directa 2018CD-000304. Dicha contratación se adjudica a favor del
14 señor Randall Cervantes Granados, cédula de identidad número 3-414-456, por un
15 monto total de ¢5.260.007,00 (cinco millones doscientos sesenta mil siete colones
16 exactos) Por los siguientes trabajos, ajustado al contenido presupuestario y fue
17 quien obtuvo una calificación más alta.

TRABAJOS PRELIMINARES	1	global	¢ 230,000.00	¢ 230,000.00
CHORREA SUPERFICIE ACERA	483.0007	metros	¢ 10,000.00	¢ 4,830,007.00
LIMPIEZA FINAL	1	global	¢ 200,000.00	¢ 200,000.00
				¢ 5,260,007.00

18 De igual forma se autoriza a la señorita Alcaldesa y al señor Tesorero, para el pago
19 de este compromiso del código: 5.04.02.04.5.02.02 Vías de Comunicación
20 /Programa IV Vías de Comunicación Terrestre Construcción Aceras Buenos Aires-
21 Juan Viñas.

22 ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. Con copia a Contabilidad, Gestión
23 Vial Municipal y Proveduría.

24
25

ACUERDO 1º INCISO C

26 Con base en el oficio 108-2018-PMJ fechado 17 de diciembre, enviado por la señora
27 Daniella Quesada Hernández, Provedora-Bodeguera, este Concejo acuerda por
28 Unanimidad; autorizar a la señorita Lissette Fernández Quirós, Alcaldesa Municipal,
29 para la siguiente contratación: Mantenimiento de Vías de Comunicación Espacios
30 Urbanos Pejibaye Centro (incluye mano de obra, materiales y maquinaria
31 necesaria), conforme a la Contratación Directa 2018CD-000305-MJ. Dicha
32 contratación se adjudica a favor del señor José Miguel Cordero Pereira, cédula de

1 identidad número 3-212-656, por un monto total de ¢7.880.000,00 (siete millones
2 ochocientos ochenta mil colones exactos). De igual forma se autoriza a la señorita
3 Alcaldesa y al señor Tesorero, para el pago de este compromiso del código:
4 5.03.02.794.1.08.02 Mantenimiento Vías de Comunicación/Vías de Comunicación
5 Terrestre Proyecto Vías de Comunicación.

6 ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. Con copia a Contabilidad, Gestión
7 Vial Municipal y Proveduría.

8

9

ACUERDO 1º INCISO D

10 Con base en el oficio 108-2018-PMJ fechado 17 de diciembre, enviado por la señora
11 Daniella Quesada Hernández, Proveedora-Bodeguera, este Concejo acuerda por
12 Unanimidad; autorizar a la señorita Lisette Fernández Quirós, Alcaldesa Municipal,
13 para la siguiente contratación: Construcción Gimnasio El INVU Ampliación (Bajo la
14 modalidad de Llave en Mano), conforme a la Licitación Abreviada 2018LA-0000013-
15 MJ. Dicha contratación se adjudica a favor de la empresa Mecánica Gebosa
16 Industrial S.A., cédula jurídica número 3-101-22314, por un monto ajustado al
17 contenido presupuestario de ¢119.999.138,31 (ciento diecinueve millones
18 novecientos noventa y nueve mil ciento treinta y ocho con 31/100), por los siguientes
19 trabajos:

DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA		UNITARIO		TOTAL	
DEMOLICIÓN	1 GLOBAL	¢	250,000.00	¢	250,000.00
RETIRO DE ESCOMBROS	1 GLOBAL	¢	350,000.00	¢	350,000.00
LIMPIEZA	1 GLOBAL	¢	125,000.00	¢	125,000.00
LOSA DE CONCRETO					
CONCRETO	28 M3	¢	95,000.00	¢	2,660,000.00
MALLA #2	24 MALLAS	¢	15,000.00	¢	360,000.00
BATIDORA	1 GLOBAL	¢	55,000.00	¢	55,000.00
PARED DE BLOCK					
PARED	106 M	¢	72,641.51	¢	7,700,000.00
FORMALETA	1 GLOBAL	¢	450,000.00	¢	450,000.00
CIMIENTO	120 M	¢	22,250.00	¢	2,670,000.00
COLUMNAS	21 UNITARIO	¢	150,571.43	¢	3,162,000.00
VIGAS 1	90 M	¢	8,500.00	¢	765,000.00
VIGAS 2	30 M	¢	17,000.00	¢	510,000.00
REPELLO	725 M2	¢	1,724.14	¢	1,250,000.00
EMPASTE	725 M2	¢	888.28	¢	644,000.00
SELLADOR	725 M2	¢	600.55	¢	435,400.00
PINTURA	334 M2	¢	1,672.20	¢	558,514.80

20

PUERTAS, VENTANAS Y PORTONES				
PUERTAS	11 UNITARIO	₺	100,000.00	₺ 1,100,000.00
VENTANAS	9 UNITARIO	₺	100,000.00	₺ 900,000.00
PORTONES	4 UNITARIO	₺	400,000.00	₺ 1,600,000.00
ESTRUCTURA DE TECHO				
ELEMENTOS METÁLICOS	1 GLOBAL	₺	2,685,600.00	₺ 2,685,600.00
PINTURA	1 GLOBAL	₺	453,600.00	₺ 453,600.00
SOLDADURA	1 GLOBAL	₺	425,000.00	₺ 425,000.00
LAMINAS	1 GLOBAL	₺	1,460,000.00	₺ 1,460,000.00
BOTAGUAS	1 GLOBAL	₺	215,000.00	₺ 215,000.00
CLAVADORES	1 GLOBAL	₺	792,000.00	₺ 792,000.00
CANOAS	1 GLOBAL	₺	435,200.00	₺ 435,200.00
BAJANTES	1 GLOBAL	₺	115,000.00	₺ 115,000.00
CAJAS DE REGISTRO	1 GLOBAL	₺	95,000.00	₺ 95,000.00
CIELORRASO				
CIELO 1	135 M2	₺	7,500.00	₺ 1,012,500.00
CIELO 2	90 M2	₺	8,500.00	₺ 765,000.00
BAÑOS Y COCINA				
SANITARIOS LEY 7600	2 UNITARIO	₺	110,000.00	₺ 220,000.00
LAVATORIOS	2 UNITARIO	₺	52,500.00	₺ 105,000.00
FREGADERO	1 UNITARIO	₺	350,000.00	₺ 350,000.00
SISTEMA POTABLE	1 GLOBAL	₺	315,200.00	₺ 315,200.00
SISTEMA SANITARIO	1 GLOBAL	₺	452,000.00	₺ 452,000.00
BARRAS DISCAPACITADOS				
RAMPAS Y GRADAS				
RAMPAS	2 UNITARIO	₺	110,000.00	₺ 220,000.00
GRADAS	2 UNITARIO	₺	78,000.00	₺ 156,000.00
PISOS				
PISO CERÁMICO	255 M2	₺	9,500.00	₺ 2,422,500.00
BONDEX	1 GLOBAL	₺	263,000.00	₺ 263,000.00
FRAGUA	1 GLOBAL	₺	78,500.00	₺ 78,500.00
SISTEMA ELÉCTRICO GENERAL				
SISTEMA ELÉCTRICO OFINAS	1 GLOBAL	₺	2,250,000.00	₺ 2,250,000.00
CABLEADO	1 GLOBAL	₺	1,050,000.00	₺ 1,050,000.00
ACOMETIDA	1 GLOBAL	₺	315,000.00	₺ 315,000.00
SERVICIO INGENIERO ELÉCTRICO	1 GLOBAL	₺	300,000.00	₺ 300,000.00
ILUMINACIÓN CANCHA	1 GLOBAL	₺	2,372,400.00	₺ 2,372,400.00
CERRAMIENTOS				
CERRAMIENTO IZQUIERDO	1 GLOBAL	₺	1,712,000.00	₺ 1,712,000.00
CERRAMIENTO FRONTAL	1 GLOBAL	₺	1,910,000.00	₺ 1,910,000.00
CERRAMIENTO DERECHO	1 GLOBAL	₺	8,500,000.00	₺ 8,500,000.00

1

2

SISTEMA PISO DEPORTIVO			
SISTEMA NAXUS	1 GLOBAL	₡ 28,000,000.00	₡ 28,000,000.00
MALLA CICLON PERIMETRAL			
MALLA #10 2.5 METROS			
OTROS			
ANDAMIOS	1 GLOBAL	₡ 250,000.00	₡ 250,000.00
SEGUROS INS	1 GLOBAL	₡ 475,000.00	₡ 475,000.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	1 GLOBAL	₡ 380,000.00	₡ 380,000.00
TOTAL MATERIALES			₡ 86,095,414.80
MANO DE OBRA Y CCSS	1 GLOBAL		₡ 24,051,605.74
IMPREVISTOS	1 GLOBAL		₡ 1,721,907.51
UTILIDAD	1 GLOBAL		₡ 8,130,210.26
GRAN TOTAL			₡ 119,999,138.31

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

De igual forma se autoriza a la señorita Alcaldesa y al señor Tesorero, para el pago de este compromiso del código: 5.03.06.29.5.02.99 Otras Construcciones, adiciones y mejoras/Otros proyectos programa III Gimnasio El INVU Aporte ICODER 2018.

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. Con copia a Contabilidad, Construcciones, Catastro y Valoración y Proveduría.

Siendo las diez horas con diez minutos exactos, el señor Presidente Municipal, regidor José Luis Sandoval Matamoros da por concluida la sesión.

José Luis Sandoval Matamoros
PRESIDENTE MUNICIPAL

Nuria Estela Fallas Mejía
SECRETARIA DE CONCEJO

_____ última línea _____