

1 **ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nº 36**

2  
3 Acta de la Sesión Ordinaria número **36-2017**, celebrada por el Concejo Municipal  
4 de Jiménez en la Sala de Sesiones de este ayuntamiento, el día **tres de enero del**  
5 **año dos mil diecisiete, a las dieciocho horas**; con la asistencia de los señores  
6 (as) regidores (as) y síndicos (as), propietarios (as) y suplentes siguientes:

7  
8 **REGIDORES PROPIETARIOS:** José Luis Sandoval Matamoros- **Presidente**  
9 **Municipal**, Isidro Sánchez Quirós- **Vicepresidente Municipal**, Efrén Núñez  
10 Nájera, Gemma Bogantes Bolaños y Xinia Méndez Paniagua- **En propiedad**  
11 **supliendo a José Mauricio Rodríguez Cascante.**

12  
13 **REGIDORES SUPLENTE:** José Jesús Camacho Ureña y Francisco Coto  
14 Vargas.

15  
16 **SÍNDICO PROPIETARIO:** Cristian Campos Sandoval- **Distrito Pejibaye.**

17  
18 **SÍNDICA SUPLENTE:** Ana Yancy Quesada Zamora- **Distrito Pejibaye.**

19  
20 **AUSENTES:** José Mauricio Rodríguez Cascante- **Regidor propietario**, Rosario  
21 Leandro Ortiz- **Regidora suplente**, Douglas Solano Sandí- **Regidor suplente**,  
22 Randall Morales Rojas- **Síndico propietario distrito I**, Alexis Estrada Martínez-  
23 **Síndico propietario distrito II**, Mauren Rojas Mejía- **Síndica suplente distrito I** y  
24 Johanna Irola Sánchez- **Síndica suplente distrito II.**

25  
26 **ARTÍCULO I. Apertura de la sesión**

27  
28 El Presidente, José Luis Sandoval Matamoros, da las buenas tardes a los y las  
29 presentes; luego da lectura del Orden del Día programado para la sesión de hoy,  
30 el cual se aprobó en forma unánime.

31  
32 **ARTÍCULO II. Comprobación de quórum**

1 Se comprueba el quórum por parte de la Presidencia Municipal, se determina que  
2 el mismo está completo, al contarse con los Regidores Propietarios respectivos  
3 (para este día 5 de 5).

4

5 - La señora Secretaria de Concejo solicita, que se justifique la ausencia a  
6 ésta sesión del compañero Randall Morales Rojas, Síndico propietario  
7 Distrito I, por motivo de vacaciones, según él informara.

8

9 - La señora Secretaria de Concejo solicita, que se justifique la ausencia a  
10 ésta sesión de la compañera Mauren Rojas Mejía, Síndica suplente Distrito  
11 I, por motivo de enfermedad, según ella informara.

12

### 13 **ARTÍCULO III. Audiencias**

14

15 1- Presente el señor Abraham Güix Madrigal, Jefe de la Delegación de la Fuerza  
16 Pública de Jiménez, informa que por razones de horario él no puede asistir a  
17 sesiones los días lunes, se enteró que hoy había sesión, y aprovechó para realizar  
18 la visita, informar su situación y presentarse ante el Concejo.

19

20 - Los señores de Concejo le agradecen la visita realizada y la información  
21 suministrada.

22

### 23 **ARTÍCULO IV. Discusión y Aprobación del Acta Ordinaria N° 35**

24

#### 25 **ACUERDO 1º**

26 No existiendo objeciones ni correcciones, el Concejo Municipal de Jiménez,  
27 somete a votación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 35 y la **aprueba y ratifica en**  
28 **todos sus extremos** por medio de los votos afirmativos de los regidores  
29 propietarios José Luis Sandoval Matamoros, Isidro Sánchez Quirós, Efrén Núñez  
30 Nájera, Gemma Bogantes Bolaños y Xinia Méndez Paniagua.

31

### 32 **ARTÍCULO V. Lectura, análisis y trámite de la Correspondencia**

33

34 **1- Oficio 001-2017-DGVM fechado 03 de enero, enviado por el arquitecto Luis**  
35 **Enrique Molina Vargas, Director del Departamento de Gestión Vial Municipal.**

1 Les manifiesta lo siguiente "...Me permito indicarle, en respuesta a la nota enviada  
2 a esta dependencia, con respecto a la recepción de una calle pública en Buenos  
3 Aires de Juan Viñas, solicitada por ACROY Bienes Raíces S.R.L. lo siguiente:

- 4 1. Se realizó la inspección en sitio y se comprueba la existencia del trazado de  
5 una calle, con un ancho de 14 metros en toda su extensión, la cual  
6 comunica dos calles públicas existentes, codificadas dentro de las Calles  
7 Urbanas Buenos Aires de Juan Viñas. El trazado se ubica en terreno con  
8 plano catastrado C-29283-1992.
- 9 2. Esta calle forma parte del Proyecto Residencial Don Arturo, cuya propietaria  
10 ACROY Bienes Raíces S.R.L manifiesta su intención de entregar a la  
11 Municipalidad el terreno correspondiente a dicha calle.
- 12 3. Como parte del compromiso, para finalizar las obras necesarias en dicha  
13 calle, indicado por la empresa ACROY Bienes Raíces S.R.L. se indica que  
14 extenderán como garantía de cumplimiento la segregación de un lote con  
15 dimensiones de 935 m<sup>2</sup>, la cual cuenta con un costo de mercado de  
16 ¢65.450.000. Este costo se tomó con base en el avalúo realizado por la  
17 Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, el cual estimó un costo por metro  
18 cuadrado de ¢70.000. Para lo anterior la empresa entregará una hipoteca  
19 inscrita a favor de la Municipalidad de Jiménez la cual se podrá ejecutar en  
20 caso de incumplimiento por parte de la empresa ACROY Bienes Raíces  
21 S.R.L.

22 En vista de lo anterior, **Y POR UNA ÚNICA VEZ**, se recomienda aceptar la  
23 donación de esta calle, siempre y cuando se les indiquen las siguientes  
24 condiciones:

25 **Qué en un plazo no mayor a un año se realicen las siguientes**  
26 **actividades por parte de ACROY Bienes Raíces S.R.L.:**

- 27 1. Colocación de las tuberías de agua potable necesarias a lo largo del  
28 camino.
- 29 2. Construcción del alcantarillado pluvial para desfogue de las aguas de lluvia.
- 30 3. Colocación del posteo eléctrico y demás instalaciones solicitadas por el  
31 Instituto Costarricense de Electricidad.

32 **Qué en un plazo no mayor a dos años se realicen las siguientes**  
33 **actividades por parte de ACROY Bienes Raíces S.R.L.:**

1 1. Construcción de aceras, cordón y caño en ambos costados de la calle. Con  
2 un ancho de 2.5 metros en cada lado del camino, para un ancho total de 5  
3 metros.

4 2. Construcción de la calzada vehicular en asfalto, con un espesor de carpeta  
5 de 5 cm a lo largo de los 197 metros con un ancho de 9 metros.

6 De incumplirse los plazos citados se ejecutaría la garantía dada por la empresa  
7 ACROY Bienes Raíces S.R.L.

8 Además para cada uno de estas actividades se han de presentar los diseños  
9 respectivos, realizados por un profesional responsable en ingeniería o  
10 arquitectura, **previo a su ejecución, para su debida revisión y aprobación por**  
11 **parte del encargado del departamento correspondiente.** Estos diseños han de  
12 ser inscritos en el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, con el fin de  
13 tener el respaldo legal para su aprobación. De la misma manera, si al finalizar los  
14 plazos indicados, se han aceptado a satisfacción las obras anteriormente  
15 mencionadas, se hará devolución de la garantía entregada por ACROY Bienes  
16 Raíces S.R.L. A su vez, si el estimable Concejo Municipal decide aceptar esta  
17 propuesta de donación de calle pública, ha de autorizar a la señorita Alcaldesa  
18 Lissette Fernández Quirós a la firma de la documentación pertinente para  
19 proceder como legalmente corresponda.”

20

21

#### **ACUERDO 1º**

22 Este Concejo acuerda por Unanimidad; enviar nota al señor David Acebey Monje,  
23 Representante Legal de la empresa ACROY Bienes Raíces S.R.L., como  
24 respuesta a su solicitud fechada 27 de octubre de 2016; indicándole que se le  
25 adjunta el criterio profesional del señor Director del Departamento de Gestión Vial  
26 Municipal, que una vez cumplido lo allí establecido, se procederá como  
27 corresponde.

28

29 **2- Oficio DCCV-002-2017 fechado 03 de enero, enviado por el ingeniero**  
30 **Claudio Quirós Martínez, Encargado de Construcciones, Catastro y**  
31 **Valoración.**

32 Les informa lo siguiente “...En respuesta a al oficio N° SC-321-2016 sobre la  
33 “Recepción de Obras, Mantenimiento y Operación de la Planta de Tratamiento de  
34 Aguas Residuales (PTAR) y de las Obras de Desfogue del efluente”, del proyecto  
35 habitacional denominado “Conjunto Habitacional Caña Real”, ubicado en el distrito

1 N°1 Juan Viñas, del cantón N°4 Jiménez, exactamente en el sector de Buenos  
2 Aires, me permito indicar lo siguiente:

- 3 1. El Departamento de Construcciones, Catastro y Valoración no ha aprobado  
4 el trámite de permiso de construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas  
5 Residuales, por tanto no se cuenta con el aval para llevar a cabo su  
6 ejecución.
- 7 2. En sitio no se observan las obras constructivas relacionadas con la Planta  
8 de Tratamiento de Aguas Residuales y el canal de desfogue del efluente.
- 9 3. Para realizar la recepción de las obras de la Planta de Tratamiento de  
10 Aguas Residuales y de las obras de desfogue del efluente del proyecto en  
11 cuestión, han de haberse finalizado a cabalidad, y su funcionamiento se  
12 debe adecuar a lo estipulado en los diversos reglamentos vigentes a nivel  
13 nacional, así como contar con el aval de las diversas instituciones  
14 encargadas de supervisar el funcionamiento de dichas instalaciones. De  
15 igual manera, los departamentos municipales vinculados a su  
16 funcionamiento deben haber realizado las inspecciones y valoraciones  
17 correspondientes y dictaminado las consideraciones pertinentes para  
18 ejecutar la recepción de las obras.

19 Por tanto, en vista de que ninguna de las acciones antes mencionadas han sido  
20 llevadas a cabo no se puede realizar la recepción de las obras de la Planta de  
21 Tratamiento de Aguas Residuales y obras de desfogue del efluente del Proyecto  
22 Conjunto Habitacional Caña Real.”

23

24

#### **ACUERDO 2º**

25 Este Concejo acuerda por Unanimidad; enviar nota al señor Juan Luis Fernández  
26 Gamboa, Presidente de la Asociación Solidarista de Empleados de Hacienda Juan  
27 Viñas, como respuesta a su solicitud fechada 08 de diciembre de 2016,  
28 indicándole que se le adjunta copia del criterio profesional del ingeniero Claudio  
29 Quirós Martínez, Encargado de Construcciones, Catastro y Valoración.

30

31 **3- Oficio 002-2017-DGVM fechado 03 de enero, enviado por el arquitecto Luis**  
32 **Enrique Molina Vargas, Director del Departamento de Gestión Vial Municipal.**

33 Les manifiesta lo siguiente “...En respuesta a la solicitud enviada por el señor  
34 Pablo Salas Solano y demás firmantes, referentes a la declaratoria de interés

1 público de una calzada ubicada al costado norte de la ASADA de Pejibaye, me  
2 permito indicar lo siguiente:

3 1. En la nota enviada se indica declarar de interés público una calzada con  
4 una distancia de 148 metros. Sin embargo **no se indica el ancho de**  
5 **camino que se desea donar.**

6 2. Además la solicitud ha de venir firmada únicamente por los propietarios  
7 registrales de las propiedades que darán parte de su terreno para la  
8 propuesta de camino a donar, pues estas personas son las únicas que  
9 pueden solicitar dicho trámite. En la nota entregada a este Departamento se  
10 consigna la firma de 28 personas, sin embargo no se indica cuál de ellas es  
11 el propietario del inmueble en cuestión.

12 Por tal motivo, con el fin de realizar una adecuada valoración de la solicitud  
13 presentada por el señor Salas Solano y demás firmantes es necesario que  
14 presenten a este Departamento un diseño formal, con las especificaciones  
15 técnicas de la calle que desean se declare como pública, en solicitud firmada por  
16 los propietarios registrales del terreno, con el fin de poder realizar las  
17 consideraciones técnicas correspondientes al caso.”

18

19

#### **ACUERDO 3º**

20 Este Concejo acuerda por Unanimidad; enviar nota al señor Pablo Salas Solano y  
21 demás firmantes, como respuesta a su solicitud fechada 07 de noviembre de  
22 2016; indicándole que se le adjunta el criterio profesional del señor Director del  
23 Departamento de Gestión Vial Municipal, que una vez cumplido lo allí establecido,  
24 se procederá como corresponde.

25

26 **4- Nota recibida el 03 de enero, enviada por la señora Rosario Leandro Ortiz,**  
27 **Regidora suplente.**

28 Les manifiesta lo siguiente “...saludarlos deseándoles con todo mi cariño un año  
29 nuevo lleno de muchas bendiciones en sus vidas y sus hogares. El motivo de mi  
30 nota es para hacer formal mi ausencia de estos días desde el 14 de noviembre de  
31 2016 hasta hoy 3 de enero 2017, mi ausencia fe por motivos que ya ustedes  
32 conocen maternidad, dando gracias a Dios y a sus muestras de cariño ya el  
33 próximo lunes los estaré acompañando ya que hoy finalizo la cuarentena y aparte  
34 estoy un poco resfriada...” **Se toma nota.**

35

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

**ARTÍCULO VI. Dictámenes de Comisión**

**No hubo.**

**ARTÍCULO VII. Informe de la Alcaldesa**

1- Se conoce el “...**INFORME DE LABORES. Nº 01-2017. 03 /Enero/2017.**  
Señores. **Concejo Municipal de Jiménez.** Presente. Reciban un afectuoso saludo de mi parte: les brindo un informe de las labores de la semana del 19 de diciembre al 30 de diciembre, 2016 como detallo a continuación:

- Asuntos Administrativos.
- Atención al público.
- **TRABAJOS REALIZADOS CON MÁQUINARIA MUNICIPAL**
  1. Se realizó la reconfiguración y limpieza mecanizada de la superficie de rodamiento del camino La Esperanza de Pejibaye, en una longitud de intervención de 4.2 kilómetros.



2. Se realizó una limpieza mecanizada a ambos lados del camino San Martín, iniciando en la comunidad de Buenos Aires. Se intervino una longitud de 1.00 km.

**Otros proyectos realizados:**



- 1 1. Se realizó la reparación de un tramo del Puesto El Congo que sufrió daños
- 2 en su superficie de rudo.



- 3 2. Construcción de un muro de contención para protección del camino La 13
- 4 de Pejibaye, así como de la vivienda aledaña a éste.



#### 5 **Proyectos Municipales**

- 6 1. Se continúa con la construcción del CECUDI, en la comunidad de Pejibaye.
- 7 Actualmente se encuentra en proceso de chorrea de las vigas coronas del
- 8 edificio principal.





- 1 2. Se inició con la II Etapa de construcción del Salón Comunal de Santa Elena  
2 de Juan Viñas. Actualmente se están colocando los cerramientos tanto en  
3 puertas así como mallas de protección en el perímetro de la edificación.  
4 3. Construcción de 50 metros de cuneta de concreto a la entrada del  
5 Cementerio de Juan Viñas, con el fin de encauzar las aguas provenientes  
6 del camino principal. Se construye además un podio para los ataúdes a la  
7 entrada de las instalaciones.



- 8 4. Se inició con la construcción de la Oficina de Información Turística en  
9 Pejibaye. Se encuentra en proceso de levantamiento de paredes y demás  
10 cerramientos.



5. Se realizó la movilización de los equipos e implementos ubicados en el Centro de Acopio de El Rastro a su ubicación provisional en Buenos Aires de Juan Viñas. Esto se realiza con el fin de adecuar las

instalaciones para la remodelación a realizar en los próximos días.

- Le solicito me concedan 4 días de vacaciones del periodo 2016-2017, del 9 de enero al 12 de enero del presente año.
- Le solicito tomar acuerdo para cambio de días de sesiones por semana Santa, feriados y fechas de sesiones del mes de Diciembre: mes de Abril la sesión correspondiente al lunes 10 trasladarla para el jueves 20, la sesión correspondiente al 1 de mayo se trasladarla al martes 2 de mayo, la sesión correspondiente al 16 de octubre trasladarla para el martes 17, las fechas de sesiones para el mes de diciembre serán lunes 4, Jueves 7, lunes 11 y lunes 18.
- Con motivo de la celebración del 114 Aniversario de nuestro Cantón le solicito tomar acuerdo donde se pida al Ministro de Gobernación asueto para los empleados públicos del Cantón el día 18 de Agosto del 2017.”

1

2

#### **ACUERDO 1º INCISO A**

3

Este Concejo acuerda por Unanimidad; conceder a la señorita Lissette Fernández Quirós, Alcaldesa Municipal, cuatro días de las vacaciones que por ley le corresponden del período 2016-2017, los días a disfrutar van del 09 al 12 de enero del 2017. Período completo.

4

5

6

7

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. Con copia a Contabilidad, Expediente personal y Auditoría.

8

9

10

#### **ACUERDO 1º INCISO B**

11

Este Concejo acuerda por Unanimidad; nombrar al señor Luis Mario Portugués Solano, Vice Alcalde primero, como Alcalde Municipal a.i. del 09 al 12 de enero del año en curso, mientras duren las vacaciones de la titular.

12

13

14

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO. Con copia a Contabilidad, Expediente personal y Auditoría.

15

16

17

#### **ACUERDO 1º INCISO C**

18

Este Concejo acuerda por Unanimidad; autorizar el siguiente cambio de sesiones municipales:

19

20

Lunes 10 de abril se traslada para jueves 20 de abril.

21

Lunes 01 de mayo se traslada para martes 02 de mayo.

22

Lunes 16 de octubre se traslada para martes 17 de octubre.

1 En diciembre se sesionará: Lunes 04, Jueves 07, lunes 11 y lunes 18 de  
2 diciembre.

3 PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL LA GACETA.

4

5 **ACUERDO 1º INCISO D**

6 Este Concejo acuerda por Unanimidad; enviar atenta nota al señor Ministro de  
7 Gobernación y Policía; solicitándole la declaratoria de asueto para los funcionarios  
8 públicos de este cantón, el día 18 de agosto del año en curso, con motivo de la  
9 celebración de fiestas cívicas en conmemoración del 114 aniversario del cantón.

10

11 **ARTÍCULO VIII. Informe de la Junta Vial y la UTGVM**

12

13 **No hubo.**

14

15 **ARTÍCULO IX. Atención de los señores (as) Síndicos (as)**

16

17 **No hubo.**

18

19 **ARTÍCULO X. Mociones**

20

21 **No hubo.**

22

23 **ARTÍCULO XI. Asuntos Varios**

24

25 1-El señor regidor propietario, Efrén Núñez Nájera, manifiesta:

26

27 "...Un saludo de año nuevo para todos, bendiciones y prosperidad. Quiero  
28 informar que en el puente del Rastro cayo un árbol que requiere ser desramado y  
29 removido, porque si lloviera duro se podría bloquear el puente."

30

31

32 **ACUERDO 1º**

33 Este Concejo acuerda por Unanimidad; trasladar copia de esta solicitud, a la  
34 señorita Lissette Fernández Quirós, Alcaldesa Municipal, para su atención.

35

1 **ACUERDO 2º**

2 Este Concejo acuerda por Unanimidad, enviar nota de condolencia a la Familia  
3 Martínez Araya, por la lamentable pérdida de la señora Yadira Araya Cordero-  
4 Esposa del señor Eduardo Martínez Portugués, Ex regidor municipal y madre del  
5 señor Adrián Martínez Araya, Ex regidor municipal. Que el Señor les de la  
6 fortaleza necesaria para seguir adelante- bajo la fe que a todos nos ampara y nos  
7 garantiza, que ella se encuentra ahora gozando de la presencia del Señor y de la  
8 vida eterna, y que seguirá viva en el corazón de todos quienes en vida le amaron.

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19 **Siendo las dieciocho horas con cuarenta y cinco minutos exactos, el señor**  
20 **Presidente Municipal, regidor José Luis Sandoval Matamoros da por**  
21 **concluida la sesión.**

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32 José Luis Sandoval Matamoros

Nuria Estela Fallas Mejía

33 **PRESIDENTE MUNICIPAL**

**SECRETARIA DEL CONCEJO**

34 \_\_\_\_\_ última línea \_\_\_\_\_